



**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 28

III сессия
29 октября 2024 года

✓ созыва
г. Темрюк

**Об установлении земельного налога на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, пунктом 2, части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Настоящим Решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Установить на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района земельный налог по ставкам, указанным в пункте 3 настоящего Решения.

3. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3

1.1		Земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,2
2.2		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов 4 - 5 этажей и многоэтажных многоквартирных жилых домов от 6 этажей и выше, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,3
2.3		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов 1 - 2 - 3 этажей, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,3
2.4		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения гаражей и автостоянок	1,5

2.4.1.		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,6
2.5		Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, торговых комплексов	1,5
2.8		Земельные участки нефтебаз, АЗС, ГАЗС	1,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,5

2.11		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, объектов социального обеспечения, музеев	1,5
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
2.13		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
2.14		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1
2.15		Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений, не попадающие под подпункты 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14	1,5
2.16		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.17		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.18		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5

2.19		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.20		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального значения и регионального значения), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,5
2.21		Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением земельных участков занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5

2.22		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для сельскохозяйственного использования	0,3
2.23		Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5
2.24		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.		1,5
4	Земли водного фонда, находящегося в муниципальной собственности		1,5

4. Установить следующий порядок уплаты налога:

4.1. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.3. Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4.4. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций.

5.2. Муниципальные предприятия и учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций.

5.3. Одинок проживающих граждан, достигших 70-летнего возраста и старше, имеющих доход ниже величины прожиточного минимума, сложившейся для пенсионеров в Краснодарском крае.

5.4. Инвалидов 1 и 2 группы.

5.5. Участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы, участников Великой Отечественной войны.

5.6. Бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

5.7. Граждан, которым присвоено звание "Почетный гражданин города Темрюка", в установленном муниципальными правовыми актами порядке.

5.8. Граждан, принимавших участие в работе по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вдов (вдовцов) умерших участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

5.9. Граждан, имеющих трех и более детей, по земельному налогу в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства.

5.10. Граждан, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также граждан, принимавших участие в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации в боевых действиях на территории Российской Федерации, их родителей и супругов (не вступивших в новый брак) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования «Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»,

«Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Установить:

6.1. Льготы, предусмотренные подпунктами 5.3-5.8, распространяются на земельные участки, используемые под индивидуальное жилищное строительство, садоводство, огородничество.

6.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.3. В случае возникновения прав на использование налоговых льгот в текущем налоговом периоде налогоплательщики обязаны представить подтверждающие документы в налоговые органы в течение 15 дней со дня возникновения таких прав.

7. Считать утратившими силу:

1) решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

2) решения VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 24 февраля 2015 года № 66 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

3) решение XVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 27 октября 2015 года № 153 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

4) решения XLIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2017 года № 381 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

5) решение LVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 20 февраля 2018 года № 428 «О внесении

изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

6) решение LXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 24 августа 2018 года № 484 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

7) решение LXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 октября 2018 года № 496 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

8) решение VI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 26 ноября 2019 года № 40 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

9) решение LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 22 ноября 2022 года № 372 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

10) решение LXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 21 февраля 2023 года № 408 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

11) решение LXXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 28 ноября 2023 года № 496 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 12 ноября 2013 года № 538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

8. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района обеспечить официальное опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

«29» октября 2024 года



В.А. Сидоров

О.С. Гусева